



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE INGENIERIA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS

CONTRATO NUMERO: **CON-JRC-FORTAMUNDF-0122-2024**

NUMERO DE OBRA: **2024300940122**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: **ELABORACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE JUAN RODRIGUEZ CLARA**

IMPORTE: **\$788,098.28 (SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N.)**

I.V.A.: **\$126,095.72 (CIENTO VEINTISEIS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 72/100 M.N.)**

TOTAL: **\$914,194.00 (NOVECIENTOS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)**

ANTICIPO (30%): **\$274,258.20 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.)**

PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES: **LEMAR DE XALAPA S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: **CALLE ANDADOR ARAUCARIAS No. 53, COL INDECO ÁNIMAS, C.P. 91190, EN LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ.**

FONDO O PROGRAMA AL QUE PERTENECE: **FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUNDF) 2024**

Contrato de prestación de servicios para la realización de estudio denominado "Elaboración de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Juan Rodríguez Clara, Ver." que celebran por una parte el Honorable Ayuntamiento de Juan Rodríguez Clara, Representado por el **C. Eric Rodríguez Bárcenas**, Presidente Municipal y la **C. Judith Montero Cáliz** Síndica Única Municipal y por la otra **LEMAR DE XALAPA S.A. DE C.V.** representada por **C. Martha Luz Juárez Hernández**, en su carácter de Administrador único, a quienes en lo sucesivo, se les denominara, "El H. Ayuntamiento" y "el prestador de servicios profesionales", respectivamente de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:

I.- EL H. AYUNTAMIENTO DECLARA:

A).- Que de conformidad con lo establecido en el Artículo 2, Segundo Párrafo, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, vigente en la entidad, cuenta con personalidad jurídica y patrimonios propios, y que por lo tanto tiene capacidad legal para celebrar este contrato.

B).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el Consejo de Desarrollo Municipal, o el Cabildo, según el caso, autorizó la inversión correspondiente, misma que proviene del **FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FORTAMUNDF) 2024.**

C).- Que el presente contrato se adjudica a "el prestador de servicios profesionales" como resultado del concurso No. **IR-JRC-FORTAMUNDF- 0122-2024**; Celebrado con fundamento en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y de su Reglamento, habiendo efectuado el acto de apertura de la propuesta técnica y económica el día **28 de Febrero de 2024** y el acto donde "El H. Ayuntamiento" emite el fallo de adjudicación el día **06 de Marzo de 2024**, por presentar la propuesta económica solvente más

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JUAN RODRIGUEZ CLARA, VER.
CONTRALORIA
2022 - 2025
SINDICATURA ÚNICA
2022 - 2025

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JUAN RODRIGUEZ CLARA, VER.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
2022 - 2025
PRESIDENCIA
2022 - 2025



conveniente en dicho concurso y por reunir las condiciones técnicas y económicas que garantizan la ejecución del proyecto objeto del presente contrato.

D).- Que tiene establecido su domicilio en Maurilio Cortés No. 101, colonia centro, C.P. 95690 de la ciudad de Juan Rodríguez Clara, Ver. mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

E).- Que requiere los servicios de "el prestador de servicios profesionales", para que éste último proceda a realizar los servicios estipulados en los términos de referencia y alcances (Anexo A) que "EL CLIENTE" llevará a cabo en el ejercicio 2023.

II.- EL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES DECLARA:

A).- Que acredita su existencia mediante su acta constitutiva 751 expedida en el estado de Veracruz, en la ciudad de Xalapa, Ver.

A-1).-Que es persona moral, acreditando su personalidad con la cédula del Registro Federal de Contribuyentes.

B).- "el prestador de servicios profesionales" declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad, en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato. De igual forma, se designan los tribunales de la Ciudad de Xalapa, para resolver cualquier controversia que pudiera surgir del presente contrato, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

C).-Que tiene establecido su domicilio fiscal en CALLE ANDADOR ARAUCARIAS No. 53, COL INDECO ÁNIMAS, C.P. 91190, EN LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

D).-Que ha conocido previamente los requerimientos del " El H. Ayuntamiento" para el desarrollo y prestación de los servicios que se le encomiendan en términos de este contrato.

E). Que previamente ha conocido el sitio en el que en su momento se construirá la obra proyectada por él, en términos de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervendrán en su ejecución.

F). Que cuenta con la capacidad, conocimientos, experiencia profesional, organización adecuada, recursos técnicos y fuerza de trabajo que se requieren para ejecutar los trabajos objeto del presente contrato, conforme se detalla en su propuesta de fecha **28 de Febrero de 2024**.

G).- Que cuenta con los siguientes registros y comprueba entregando fotocopias de:
CÉDULA DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: LXA190604KP0
REGISTRO SEFIPLAN:34759

III.-LAS PARTES DECLARAN QUE:

A).- Se obligan a cumplir en lo que a cada uno corresponde, con todas las leyes, reglas y reglamentos mexicanos, de Carácter federal, estatal y municipal aplicables a los trabajos amparados por este contrato y a responder en lo que corresponda por su incumplimiento.

B).- Que para la realización oportuna y eficiente de los servicios motivo de este contrato, y precisar los alcances del mismo, se cuenta con los documentos siguientes, conocidos por ambas partes:

1. **Anexo A:** Alcance del servicio y/o términos de referencia
2. **Anexo B:** Presupuesto del servicio.
3. **Anexo C:** Programa de presentación del servicio.

C).- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su Reglamento y de la Ley Orgánica del Municipio Libre, de las reglas, acuerdos y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.

Estando de acuerdo las partes en el objeto y condiciones de este contrato, convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:





CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.- "El H. Ayuntamiento" encomienda a "el prestador de servicios profesionales", que lleve a cabo el estudio denominado "Elaboración de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Juan Rodríguez Clara, Ver.", de conformidad con las disposiciones que señala la dirección general de desarrollo urbano y ordenamiento territorial adscrita a la secretaria de desarrollo social del estado de Veracruz de Ignacio de la llave, a fin de llevar a cabo el dictamen de procedencia y validar el estudio para su publicación en gaceta oficial del estado y puesta en vigencia jurídica.

que en términos generales el estudio tiene como propósito la elaboración de un instrumento de planeación en el cual se señalen los lineamientos para ordenar el territorio y promover el armónico desarrollo de los asentamientos humanos que conformen dichas zonas, con una estrategia integral de corto, mediano y largo plazos, que privilegie el beneficio colectivo en materia de suelo, vivienda, medio ambiente, equipamiento e infraestructura, para el territorio del municipio de Juan Rodríguez clara, ver. siendo este territorio el área de estudio.

Para la ejecución de los trabajos mencionados en la cláusula anterior, "el prestador de servicios profesionales" actuara como representante del proyecto ante la dirección general de desarrollo urbano y ordenamiento territorial adscrita a la secretaria de desarrollo social del gobierno del estado de Veracruz de Ignacio de la llave, para que se promueva su publicación en la gaceta del gobierno del estado de Veracruz de Ignacio de la llave, y se inscriba en el registro público de la propiedad y el comercio correspondiente para su puesta en vigencia jurídica.

El "prestador de servicios profesionales" se obliga a realizar para el primero, la prestación de los servicios estipulados que el "H. Ayuntamiento" requiera, de conformidad con las características y alcances señalados en el ANEXO A.

"el prestador de servicios profesionales" conviene y se obliga a ejecutar los trabajos objeto de este contrato, con la mayor diligencia y cuidado, así como a observar todas las reglas que la ciencia, la técnica, las disposiciones legales y la ética profesional aconsejan, comprometiéndose a acatar las instrucciones que sobre el particular le proporcione " El H. Ayuntamiento".

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- El importe del presente contrato es por la cantidad de **\$788,098.28 (SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 28/100 M.N.)** más **\$126,095.72 (CIENTO VEINTISEIS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 72/100 M.N.)** correspondientes al impuesto al valor agregado, lo que da un total de **\$914,194.00 (NOVECIENTOS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)** e incluye la remuneración y pago total a "el prestador de servicios profesionales" por todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad y en su caso, el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato con cargo a "el prestador de servicios profesionales".

El monto del contrato se determinó con base en los presupuestos presentados por "el prestador de servicios profesionales " y aprobados por " El H. Ayuntamiento ", por lo que queda expresamente convenido que salvo el caso de excepción previsto en la cláusula tercera, los honorarios antes señalados, y el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, no serán modificados ni "el prestador de servicios profesionales" tendrá derecho a reclamar de "El H. Ayuntamiento" ningún otro concepto o cantidad extra.

TERCERA.- AJUSTES DE COSTOS.- Si durante la vigencia del contrato se presentasen incrementos al salario mínimo general vigente en el Estado, las partes convienen que los honorarios correspondientes a aquellos trabajos que se encuentren pendientes de ejecutar conforme al programa de trabajo aprobado, podrán ser revisados por "El H. Ayuntamiento" a solicitud del "el prestador de servicios profesionales" y se someterá a la consideración de la Dirección de Obras Públicas el análisis correspondiente para acordar el aumento o reducción que proceda.





Queda entendido que los honorarios correspondientes a trabajos pendientes de ejecución alterando el programa de trabajo aprobado, por causas imputables "el prestador de servicios profesionales", no sufrirán incremento alguno.

CUARTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "el prestador de servicios profesionales" conviene entregar los servicios motivo de este contrato en un plazo de **82 días** y se obliga a iniciar el mismo el día **11 de Marzo de 2024** y a concluir las el día **31 de Mayo de 2024** ajustándose al calendario de trabajo que presentó en su propuesta.

QUINTA.- INICIO DE TRABAJOS.- "el prestador de servicios profesionales" se obliga a iniciar los trabajos en la fecha estipulada en la cláusula cuarta. "el prestador de servicios profesionales" y "El H. Ayuntamiento", se comprometen a utilizar la bitácora como instrumento de control y a utilizarla correctamente, hasta la conclusión del proyecto. "El H. Ayuntamiento", verificará los avances, calidad, cumplimiento de los alcances de los servicios y "el prestador de servicios profesionales" solicitará las instrucciones que considere necesarias considere necesarias para ejecutar los servicios, las autorizaciones, revisiones en coordinación con la dirección de obras públicas.

SEXTA.- RELACIONES LABORALES.- "el prestador de servicios profesionales" como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social y conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "El H. Ayuntamiento", en relación con los trabajos objeto del contrato.

SÉPTIMA.- ANTICIPOS.- Para el inicio de los trabajos "El H. Ayuntamiento" otorgará un anticipo por el **30%** (treinta por ciento) del monto del presente contrato, que importa la cantidad de: **\$274,258.20 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.)** obligándose "el prestador de servicios profesionales" a utilizarlos en los siguientes conceptos: consulta de especialistas en materias relacionadas con el proyecto, la adquisición de equipos necesarios y demás materiales para la elaboración del proyecto (insumos de oficina). Una vez acordado el anticipo por "El H. Ayuntamiento", "el prestador de servicios profesionales" exhibirá la factura y la póliza de fianza correspondiente para su aprobación. El procedimiento de amortización del anticipo consistirá en deducir proporcionalmente de las estimaciones que se formulen por trabajos presentados, el monto otorgado por tal concepto, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, sujetándose a los procedimientos establecidos al respecto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su Reglamento. Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión de este contrato, "el prestador de servicios profesionales" se obliga a reintegrar a "El H. Ayuntamiento" el saldo por amortizar del anticipo, en un término no mayor de 20 días naturales, contados a partir del día que le sea comunicada la rescisión.

La garantía subsistirá hasta la total amortización del anticipo correspondiente, en cuyo caso el "H. Ayuntamiento" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación. Si "el prestador de servicios profesionales" no ha devuelto el saldo del anticipo no amortizado, dentro de los diez días posteriores a la autorización del finiquito de la obra, se hará efectiva la fianza, incluyendo los gastos financieros y demás accesorios legales. En caso de que "el prestador de servicios profesionales" no reintegre el saldo por amortizar deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos Municipal en los casos de prórroga para el pago de crédito fiscal. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado, se computarán por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "El H. Ayuntamiento".

(Los plazos se establecerán según lo convengan el Ayuntamiento y el prestador de servicios profesionales).

OCTAVA.- FORMA DE PAGO.- "El H. Ayuntamiento" cubrirá a "el prestador de servicios profesionales" el importe de este contrato mediante estimaciones cuya periodicidad no deberá de rebasar un mes de calendario, en las que se considerarán los avances de acuerdo a los términos de referencia y alcances (ANEXO A)

El prestador de servicios profesionales cubrirá a "El H. Ayuntamiento" y éste retendrá el cinco mil sobre el importe de cada una de las estimaciones que formule el prestador de servicios profesionales, por el servicio de vigilancia, inspección y control, de conformidad con el artículo 65





de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Ni las estimaciones, ni la liquidación de estimación final aunque hayan sido pagadas, se consideran como aceptación del proyecto, pues "El H. Ayuntamiento" se reserva expresamente el derecho de reclamar por productos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos. Si "el prestador de servicios profesionales" estuviese inconforme con las estimaciones o con la liquidación, tendrá un plazo de 60 (sesenta) días de calendario, a partir de la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación, para hacer por escrito la reclamación correspondiente. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de "el prestador de servicios profesionales", se considerará definitivamente aceptada por él la estimación o liquidación de que se trate y sin derecho a ulterior reclamación.

**O en el plazo que convengan de común acuerdo.*

*** Las entregas pueden variar dependiendo de la complejidad o simpleza de los servicios.*

NOVENA.- SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.- "El H. Ayuntamiento" podrá inspeccionar en cualquier tiempo los trabajos que esté ejecutando "el prestador de servicios profesionales" y hacer las observaciones que estime pertinentes en beneficio de los trabajos a cargo de "el prestador de servicios profesionales".

Por su parte "el prestador de servicios profesionales" conviene y se obliga a atender las observaciones que le haga "El H. Ayuntamiento" siempre y cuando consten por escrito en la bitácora o instrumento de control equivalente. Cuando "el prestador de servicios profesionales" considere tener razones técnicas para no sujetarse a las observaciones que le haga "El H. Ayuntamiento", deberá ponerlas en conocimiento de este último para que se encuentre una solución definitiva.

DECIMA.- GARANTIAS.- "el prestador de servicios profesionales" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y demás disposiciones administrativas en la materia, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato.

"el prestador de servicios profesionales" presentará a "El H. Ayuntamiento" dentro de los diez días naturales siguientes a la notificación del fallo del concurso y antes de la suscripción del presente contrato, una fianza a favor de la Tesorería* de "El H. Ayuntamiento", equivalente al 100% (cien por ciento) de los anticipos recibidos y otra de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) del importe total del contrato sin incluir el concepto del impuesto al valor agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a "el prestador de servicios profesionales" en términos de lo establecido en el Artículo 53 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Mientras "el prestador de servicios profesionales" no otorgue las fianzas con los requisitos que más adelante se señalan, no se legitimará el contrato y por lo tanto no surtirá efecto alguno. Si transcurrido el plazo a que se refiere el segundo párrafo de esta cláusula "el prestador de servicios profesionales" no ha otorgado la fianza respectiva, "El H. Ayuntamiento" hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta del concurso, además podrá optar por No formalizar dicho contrato. La fianza deberá ser otorgada por institución mexicana legalmente autorizada para operar en la República Mexicana. Concluido el servicio, no obstante su recepción formal, "el prestador de servicios profesionales" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en las mismas, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido de acuerdo al artículo 68 de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en los términos señalados en el contrato y en la normativa correspondiente, otorgando una fianza que garantice durante un plazo de veinticuatro meses la calidad de los trabajos ejecutados, "el prestador de servicios profesionales" deberá constituir dicha fianza por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del costo total del proyecto, para solventar en su caso, los gastos requeridos para su reparación y/o adecuación de las características de la calidad contratada; dicha fianza deberá ser otorgada por institución mexicana debidamente autorizada y a favor de la Tesorería de "El H. Ayuntamiento" y continuará vigente hasta que "el prestador de servicios profesionales" corrija los defectos o vicios ocultos que se presentaren. Transcurrido el plazo de veinticuatro meses a partir de la fecha de entrega del proyecto, "el prestador de servicios profesionales" solicitará por escrito a "El H. Ayuntamiento" que comunique a la institución afianzadora la cancelación de la misma.



La póliza en que sea expedida la fianza deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorgue:

- A) Sea expedida a favor de la Tesorería del H. Ayuntamiento Constitucional de Juan Rodríguez Clara, Ver.
- B) Que la fianza se otorgue en los términos de este contrato.
- C) Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera o bien se hubiese celebrado algún convenio adicional de acuerdo a la cláusula segunda de este contrato, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera, debiendo en todo caso "el prestador de servicios profesionales" presentar el endoso a la fianza en términos del convenio adicional, prórroga o espera acordados.
- D) Que la fianza asegure la ejecución de los trabajos materia de este contrato, aun cuando parte de ellos se subcontraten, siempre que "El H. Ayuntamiento" lo haya autorizado, de acuerdo con las estipulaciones contenidas en el mismo.
- E) Que la institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en vigor.
- F) Que la póliza se extienda para garantizar por nuestro fiado ("el prestador de servicios profesionales") el debido cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que tiene a su cargo con motivo del presente contrato e incluso para garantizar el pago de lo indebido que en cualquiera de sus formas beneficie a "el prestador de servicios profesionales" en perjuicio de "El H. Ayuntamiento".
- G) Que en tanto no se libere la fianza, "el prestador de servicios profesionales" tendrá la obligación de pagar todas las firmas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante comunicación escrita dirigida a la afianzadora por "El H. Ayuntamiento" que así lo indique.
- H) Que, para cancelar la fianza de cumplimiento, será requisito indispensable la presentación de la fianza de garantía de vicios ocultos y el Acta de Entrega-Recepción de la obra objeto del presente contrato.
- I) Cuando por situaciones no previstas originalmente en el contrato se tengan que pactar modificaciones al monto del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula segunda, "el prestador de servicios profesionales" se obliga a presentar un endoso a la fianza de cumplimiento por el 10% (diez por ciento) de dicha ampliación sin incluir el concepto del Impuesto al Valor Agregado, dicho endoso debe presentarse a más tardar a la fecha de firma del citado convenio.
- J) La garantía de vicios ocultos no aplica en este tipo de servicio por tratarse de un programa de desarrollo urbano que una vez entregado, revisado y aprobado por la dirección general de desarrollo urbano y ordenamiento territorial del estado de Veracruz, se procede a su publicación y registro público y se considera un producto final que no puede ser modificado quedando sin efecto algún vicio oculto.

DECIMA PRIMERA.- MODIFICACION DE LOS SERVICIOS.- "El H. Ayuntamiento" podrá solicitar bajo su responsabilidad, a "el prestador de servicios profesionales" que modifique el anteproyecto, avance del proyecto, planos, especificaciones y aún el programa de trabajo, pero cuando dichas modificaciones impliquen servicios adicionales a los previstos inicialmente o repetición de labores ya realizadas, serán pagadas por "El H. Ayuntamiento" previo acuerdo del precio que a su vez se hará constar en convenio escrito que pasará a formar parte integrante de este instrumento.

DECIMA SEGUNDA.- AMPLIACION DEL PLAZO.- En caso fortuito o de fuerza mayor que haga imposible para "el prestador de servicios profesionales" cumplir con el programa de trabajo, dará aviso inmediato a "El H. Ayuntamiento" solicitando la prórroga que considere necesaria para reanudar los trabajos. En dicho aviso anotará además los motivos o causas en que apoye su solicitud para que "El H. Ayuntamiento" resuelva dentro del plazo de quince días siguientes, si otorga o no la prórroga solicitada, de ser favorable la solicitud "El H. Ayuntamiento" determinará el número de días que a su juicio debe comprender la prórroga, que deberán formalizarse mediante un convenio adicional en plazo.

Si la solicitud se presenta extemporáneamente o resulta improcedente, se considerará que "el prestador de servicios profesionales" incurrió en mora durante el tiempo de la suspensión y se le



aplicarán las sanciones correspondientes al atraso de la obra, sin perjuicio de que "El H. Ayuntamiento" pudiera dar por rescindido administrativamente el presente contrato.

DECIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS PROFESIONALES.-

"el prestador de servicios profesionales" se obliga a que los productos finales, objetos del presente contrato cumplan con las normas de calidad y especificaciones establecidas en los **términos de referencia (ANEXO A)** que forman parte integral del mismo, y a que la realización de todas y cada una de las partes del proyecto se efectúen a satisfacción de "El H. Ayuntamiento" así como para responder por su cuenta los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "El H. Ayuntamiento" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que dicha garantía no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados, "el prestador de servicios profesionales" se obliga a cubrirlos y repararlos por su cuenta y riesgo, sin que tenga derecho a retribución alguna por ello. Igualmente se obliga "el prestador de servicios profesionales" a no ceder, traspasar, enajenar o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos.

La obra diseñada en términos de este contrato será ejecutada o construida posteriormente por terceras personas, en este caso "el prestador de servicios profesionales" conviene y se obliga a desahogar las consultas que le formulen los constructores que en su momento estarán encargados de llevar a cabo la construcción o ejecución del diseño objeto de este contrato.

Asimismo "el prestador de servicios profesionales" está de acuerdo en que del importe de las estimaciones se le hagan las siguientes deducciones:

- A) El 5 al millar del monto de los trabajos ejecutados que ampara cada estimación, como derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control.
- B) La amortización de la parte proporcional correspondiente al anticipo recibido.

DECIMA CUARTA.- RECEPCIÓN DEL PROYECTO Y LIQUIDACIONES.- "el prestador de servicios profesionales" conviene y se obliga a entregar a "El H. Ayuntamiento" los productos señalados en los alcances y Términos de Referencia (ANEXO A)

I. El procedimiento para la entrega y recepción de los trabajos será el siguiente:

- A) Una vez concluidos totalmente los trabajos objeto de este contrato, "el prestador de servicios profesionales" dará aviso por escrito a "El H. Ayuntamiento".
- B) "El H. Ayuntamiento" contará con diez días hábiles contados a partir del siguiente al que reciba el aviso a que se refiere el inciso anterior, para revisar el proyecto.
- C) Dentro de los diez días a que se refiere el inciso anterior, "El H. Ayuntamiento" podrá objetar y oponerse a recibir los trabajos, especificando por escrito las causas correspondientes. En este caso, "el prestador de servicios profesionales" procederá a hacer las aclaraciones o correcciones correspondientes al diseño dentro de un plazo que no excederá de quince días hábiles.
- D) "El H. Ayuntamiento" no podrá objetar detalles o trabajos parciales aprobados con anterioridad.
- E) Una vez corregidos los detalles se procederá a levantar el acta de entrega-recepción final de los trabajos contratados.
- F) De no haber habido objeción alguna según el inciso C) de esta cláusula, se procederá a levantar el acta de entrega-recepción de los trabajos, dentro de los cinco días hábiles siguientes.

Si al recibir el proyecto y efectuarse la liquidación o estimación final existieren responsabilidades comprobadas para con "El H. Ayuntamiento", a cargo de "el prestador de servicios profesionales" el importe de las mismas se deducirán de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos presentados y, si no fueren suficientes se hará efectiva de la fianza otorgada por "el prestador de servicios profesionales".

DECIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO "El H. Ayuntamiento" podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los servicios contratados por causas justificadas o por razones de interés general, avisando por escrito a "el prestador de servicios profesionales", donde se manifiesten dichas causas.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
JUAN RODRIGUEZ CLARA, VER.
CONTRATORIA
2022 - 2025

SINDICATURA ÚNICA
2022 - 2025

RESIDENCIA
2022 - 2025

OBRAS PÚBLICAS
2022 - 2025

[Handwritten signatures and stamps]



Quando se determine la suspensión de la obra por causas imputables a "El H. Ayuntamiento", éste pagará los trabajos presentados así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si los trabajos han de continuarse, se deberá elaborar un convenio adicional, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

DECIMA SEXTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- De presentarse causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien concurren razones de interés general que imposibiliten la continuación del proyecto se podrá presentar por el propio "Ayuntamiento" o por "el prestador de servicios profesionales", la solicitud de terminación anticipada, con el fin de que se evalúe y en su caso se aprueben los trabajos presentados, procediendo a cubrir la estimación correspondiente y/o efectuar los ajustes procedentes; además, si es el caso, pagará los gastos no recuperables, siempre que éstos estén debidamente comprobados y soportados y se relacionen directamente con el proyecto objeto de este contrato.

En caso de no ser aceptada la moción de terminación anticipada del contrato, se deberá obtener de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DECIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "El H. Ayuntamiento" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativa o judicialmente este contrato por causas de interés general o cuando "el prestador de servicios profesionales" contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato, sin responsabilidad para "El H. Ayuntamiento", independientemente de aplicar las penas convencionales conforme a lo establecido en el contrato y hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Quando "El H. Ayuntamiento" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión se comunicará por escrito a "el prestador de servicios profesionales", exponiendo las razones que al respecto se tuvieron, para que éste dentro del término de veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga, teniendo "El H. Ayuntamiento" que dictar resolución diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "el prestador de servicios profesionales".

SON CAUSALES DE RESCISIÓN, LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

- A) Si por causas imputables a "el prestador de servicios profesionales", éste no inicia o reanuda los trabajos objeto del contrato en la fecha en que por escrito señale "El H. Ayuntamiento".
- B) Si "el prestador de servicios profesionales" suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que "El H. Ayuntamiento" hubiera rechazado por defectuosos, por no ajustarse a lo convenido.
- C) Si "el prestador de servicios profesionales" no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en los **Términos de Referencia (ANEXO A)** o sin motivo justificado no acata las órdenes que por escrito le dé "El H. Ayuntamiento".
- D) Si "el prestador de servicios profesionales" no da cumplimiento al programa de trabajo y a juicio de "El H. Ayuntamiento" el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- E) Si "el prestador de servicios profesionales" está sujeto a un procedimiento de suspensión de pagos o de quiebra.
- F) Si subcontrata parte de los trabajos objeto del contrato no autorizados por "El H. Ayuntamiento".
- G) Si "el prestador de servicios profesionales" no presenta oportunamente a "El H. Ayuntamiento" las pólizas de fianza que se refiere la cláusula décima del presente contrato, o cuando aun presentándolas, éstas no satisfagan las condiciones estipuladas.
- H) La violación al secreto profesional o la divulgación a terceras personas de la información confidencial que "El H. Ayuntamiento" proporcione a "el prestador de servicios profesionales".



- I) En general, por incumplimiento de parte de “el prestador de servicios profesionales” a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos y de las leyes y reglamentos aplicables.
- J) En caso de incumplimiento o violación por parte de “el prestador de servicios profesionales” de cualquiera de las estipulaciones del contrato, “El H. Ayuntamiento” podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el pago de las penas convenidas, o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima novena del presente contrato.

DECIMA OCTAVA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.- En caso de rescisión “El H. Ayuntamiento” procederá a hacer efectivas las garantías absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos presentados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los cuarenta (40) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no presentados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades de “el prestador de servicios profesionales” que pudiesen existir. “el prestador de servicios profesionales” tiene el derecho de inconformarse por escrito ante la autoridad municipal correspondiente dentro de los diez días hábiles siguientes de la fecha de recepción de la notificación motivo de rescisión, para lo cual deberá acompañar las pruebas documentales que considere.

DÉCIMA NOVENA.- SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA Y PAGOS EN EXCESO.- A fin de constatar que “el prestador de servicios profesionales” presente el proyecto contratado conforme al programa aprobado y que es parte integrante de este contrato, “El H. Ayuntamiento” comparará mensualmente el avance del mismo, conviniendo que los productos mal elaborados se tendrán por no realizados.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance del proyecto es menor al que debió realizarse, “El H. Ayuntamiento” procederá a hacer la retención aplicando el 5 al millar al importe de los trabajos no ejecutados, multiplicado por el número de días transcurridos desde la fecha programada para la iniciación del servicio hasta la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la indicada, según lo establecido en el artículo 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comprobación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio del erario de “El H. Ayuntamiento” a título de pena convencional, por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de “el prestador de servicios profesionales” Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a “el prestador de servicios profesionales”, ya que en tal supuesto, “El H. Ayuntamiento” hará al programa las modificaciones relativas. “El H. Ayuntamiento” verificará también la calidad del proyecto y cuando los productos no se hubieren apegado a los **términos de referencia (ANEXO A)**, procederá a practicar una evaluación para determinar, la reposición de los productos mal elaborados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación siempre y cuando estos se hayan cumplido correctamente, en caso de haber concluido el proyecto y que por caso fortuito con anterioridad no se hubieran detectado productos pagados, en los que “el prestador de servicios profesionales” no cumpla con los **términos de referencia (ANEXO A)**, en el momento de la detección “el prestador de servicios profesionales” estará obligado a reponer de inmediato la totalidad de las deficiencias detectadas y sustentadas por “El H. Ayuntamiento”. Las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene “El H. Ayuntamiento” para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo. Tratándose de pago de productos cuya calidad no cumple con lo señalado en los **términos de referencia (ANEXO A)**, “el prestador de servicios profesionales” deberá reponer totalmente los productos deficientes.

VIGÉSIMA.- PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS.- Los productos extraordinarios no incluidos en este contrato serán solicitados a “el prestador de servicios profesionales” por “El H. Ayuntamiento” asentándolo en la “Bitácora de Servicio”, y a partir de la fecha en que se asiente, “el prestador de servicios profesionales” dispone de 5 (cinco) días hábiles para presentar el análisis de costo de

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 MUNICIPIO DE JUAN RODRIGUEZ CLARA
 VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
 2022 - 2025
 SINDICATURA ÚNICA
 2022 - 2025

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 MUNICIPIO DE JUAN RODRIGUEZ CLARA
 VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE
 2022 - 2025
 PRESIDENCIA
 2022 - 2025



dichos productos, "El H. Ayuntamiento" comunicará a "el prestador de servicios profesionales" la autorización para iniciar los productos extraordinarios asentándolo en la "Bitácora de Servicio".

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD DE DOCUMENTOS.- "el prestador de servicios profesionales" cede a "El H. Ayuntamiento" los derechos de uso y explotación de sus derechos de autor sobre el diseño objeto de este contrato, por lo tanto cualquier documento relacionado con el diseño o proyecto será en todo momento propiedad exclusiva de "El H. Ayuntamiento" quien podrá reproducirlos, editarlos o usarlos de la forma que mejor convenga a sus intereses, sin más limitación que citar u otorgar crédito al (los) autor (es) de los mismos.

En los términos anteriores, "el prestador de servicios profesionales" conviene y se obliga a no divulgar ni utilizar a título personal o empresarial, la información recibida de "El H. Ayuntamiento" ni los resultados del diseño a menos que cuente con la autorización expresa y por escrito de "El H. Ayuntamiento".

"el prestador de servicios profesionales" no será responsable por aquella información proporcionada por "El H. Ayuntamiento" a terceras personas, ni de la que sea del conocimiento público.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la elaboración del proyecto ejecutivo objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y su Reglamento, y disposiciones administrativas que le sean aplicables a la materia.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del lugar de su residencia.

En los anteriores términos dejan las partes celebrado el presente contrato y debidamente enteradas del contenido, alcance y fuerza legal de las cláusulas que integran y que en el mismo no existe error, dolo o lesión, obligándose a no invalidarlo por ninguna de dichas causas y previa lectura del mismo, siendo las 10:00 horas del día **08 de Marzo de 2024** lo ratifican y firman de conformidad.

LOS CONTRATANTES

"EL H. AYUNTAMIENTO"



C. ERIC RODRIGUEZ BARCENAS
PRESIDENTE MUNICIPAL

2022 - 2025



C. JUDITH MONTERO CALIZ
SÍNDICA ÚNICA MUNICIPAL

SINDICATURA ÚNICA
2022 - 2025

Handwritten signature

C. MARTHA LUZ JUÁREZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE LEGAL



TESTIGOS

C. FLAVIO DE JESUS APOLINAR ORTEGA
CONTRALOR INTERNO

CONTRALORIA
2022 - 2025

C. ISAAC MAYNARD FLORES DURAN
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

OBRAS PUBLICAS
2022 - 2025

Esta hoja de firmas es correspondiente al contrato No. **CON-JRC-FORTAMUNDF-0122-2024**
Efectuado por: El Municipio de Juan Rodríguez Clara, Ver. y por LEMAR DE XALAPA S.A. DE
C.V. de fecha **08 de Marzo de 2024**, en el Municipio de Juan Rodríguez Clara, Ver.

SINDICATURA UNICA
2022 - 2025

PRESIDENCIA
2022 - 2025



ANEXO A

Alcance de los servicios profesionales objeto de este contrato.

Los alcances propuestos para el Programa consisten en la generación de los productos de un Programa Municipal de Desarrollo Urbano, en apego a los términos de referencia elaborados por la Dirección General de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado, para la realización de dichos estudios; así como el apoyo en la gestión ante dicha instancia de la puesta en vigencia jurídica del instrumento de planeación.

Los productos que integran el Programa en formato digital e impreso son:

- Memoria Descriptiva
- Anexo Cartográfico
- Presentación Audiovisual

El documento se entregará en dos ejemplares, impresos en láser a color, en papel opalina tamaño carta y debidamente empastados.

La Cartografía, se presentará integrando un anexo y contendrá la información requerida en las especificaciones técnicas para cada tema, la cartografía se presentará impresa en 2 ejemplares, en papel opalina tamaño doble carta y deberá incluir la totalidad de los planos requeridos en el guion metodológico.

Propuesta Técnica

Para la elaboración del Programa se requiere la ejecución de las siguientes actividades:

1. Reuniones de trabajo con las áreas técnicas del H. Ayuntamiento para obtención de información básica.
2. Recorrido en visita de campo en las localidades de mayor relevancia en el municipio.
3. Trabajo en gabinete para la elaboración de documento y cartografía.
4. Acompañamiento ante la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado, en el proceso de evaluaciones y validación del Programa.

1. ANTECEDENTES

- 1.1 Fundamentos Jurídicos
 - 1.1.1 Orden Federal
 - 1.1.2 Orden Estatal
- 1.2 Antecedentes de Planeación
 - 1.2.1 Documentos de Orden Federal
 - 1.2.2 Documentos de Orden Estatal
 - 1.2.3 Documentos de Orden Municipal
- 1.3 Marco conceptual

2. DIAGNÓSTICO PRONÓSTICO

- 2.1 El ámbito de estudio en el contexto regional y estatal.
- 2.2 Sistema de Ciudades





- 2.3 Delimitación del ámbito de estudio.
- 2.4 Análisis situacional Subsistema Físico Natural
 - 2.4.1 Clima
 - 2.4.2 Topografía
 - 2.4.3 Geología
 - 2.4.4 Edafología
 - 2.4.5 Hidrología
 - 2.4.6 Uso de Suelo y Vegetación
 - 2.4.7 Medio Ambiente y Ecología
 - 2.4.7.1 Conservación y Estado de Áreas Naturales Protegidas
 - 2.4.8 Síntesis del Subsistema Natural
- 2.5 Análisis situacional del Subsistema Físico Transformado
 - 2.5.1 Sistema de Enlaces.
 - 2.5.2 Tenencia de la Tierra
 - 2.5.3 Aptitud Territorial
- 2.6 Análisis situacional Subsistema Socio Demográfico
 - 2.6.1 Población y dinámica de crecimiento
 - 2.6.2 Crecimiento Histórico
 - 2.6.3 Estructura Poblacional por edad y sexo
 - 2.6.4 Población Futura
 - 2.6.5 Índices de marginación
 - 2.6.6 Inclusión Social
- 2.7 Análisis situacional Subsistema Económico
 - 2.7.1 Población Económicamente Activa
 - 2.7.2 PEA por sector productivo
 - 2.7.3 Nivel de Ingreso
- 2.8 Síntesis de los subsistemas demográfico y económico
- 2.9 Análisis situacional Subsistema Territorial
 - 2.9.1 Traza Urbana
 - 2.9.2 Zonificación Primaria
 - 2.9.3 Zonificación secundaria.
 - 2.9.4 Suelo.
 - 2.9.4.1 Uso del suelo
 - 2.9.4.2 Densidades
 - 2.9.4.3 Coeficiente de Ocupación del Suelo -COS-
 - 2.9.4.4 Coeficiente de Utilización del Suelo. -CUS-
 - 2.9.5 Vivienda
 - 2.9.6 Reservas
 - 2.9.7 Equipamiento
 - 2.9.8 Infraestructura
 - 2.9.8.1 Infraestructura Agua Potable
 - 2.9.8.2 Infraestructura Alcantarillado Sanitario y Pluvial
 - 2.9.8.3 Infraestructura Energía eléctrica y Alumbrado Público
 - 2.9.9 Vialidad
 - 2.9.9.1 Jerarquía vial
 - 2.9.9.2 Materiales y Estado de Conservación
 - 2.9.10 Transporte
 - 2.9.10.1. Rutas de Transporte
 - 2.9.11 Factores urbanos de alteración del Medio Ambiente
 - 2.9.11.1 Manejo de desechos sólidos y saneamiento
 - 2.9.12 Riesgos y vulnerabilidad
 - 2.9.12.1. Riesgos Geológicos
 - 2.9.12.2. Riesgos Hidrometeorológicos
 - 2.9.12.3. Riesgos Industriales





- 2.9.12.4. Riesgos Sanitarios
- 2.9.12.5. Riesgos Nucleares
- 2.9.12.6. Riesgos Viales
- 2.9.12.7. Riesgos Sociales
- 2.9.13 Patrimonio Cultural, Histórico y Arqueológico
- 2.9.14 Imagen Urbana
- 2.9.15 Espacios Públicos

2.10 Diagnóstico Pronóstico Integrado

3. NORMATIVIDAD

- 3.1 Normas y criterios de planeación de Ordenamiento ambiental
- 3.2 Normas y criterios de planeación de Desarrollo urbano
 - 3.2.1 Normas de dosificación de equipamiento urbano

4. POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS

- 4.1. Políticas de Desarrollo
 - 4.1.1 Políticas de Desarrollo Urbano
 - 4.1.2 Políticas de Ordenamiento Ecológico y Medio ambiente
- 4.2. Lineamientos estratégicos.
 - 4.2.1. Vivienda.
 - 4.2.2. Incorporación de suelo al desarrollo.
 - 4.2.3 Reservas
 - 4.2.3.1 Reservas Ecológicas Productivas
 - 4.2.3.2 Reservas Ecológicas Restrictivas
 - 4.2.3.3 Reservas Industriales
 - 4.2.3.4 Reservas Turísticas
 - 4.2.4. Estructuración del territorio del municipio.
 - 4.2.4.1 Zonificación Primaria
 - 4.2.4.2. Zonificación secundaria.
 - 4.2.5. Suelo urbano
 - 4.2.5.1. Usos y compatibilidades
 - 4.2.5.2. Densidades
 - 4.2.5.3 Coeficientes de Ocupación del suelo. C.O.S
 - 4.2.5.4 Coeficientes de Utilización del suelo C.U.S.
 - 4.2.6. Equipamiento
 - 4.2.7. Infraestructura primaria
 - 4.2.7.1. Agua potable
 - 4.2.7.2. Alcantarillado sanitario y pluvial
 - 4.2.7.3. Energía eléctrica
 - 4.2.7.4. Alumbrado público
 - 4.2.8. Vialidad.
 - 4.2.8.1. Proyectos viales
 - 4.2.8.2. Propuesta de recubrimiento en vialidades.
 - 4.2.9. Transporte
 - 4.2.10. Movilidad
 - 4.2.11 Medio ambiente y ecología
 - 4.2.12. Riesgos y vulnerabilidad
 - 4.2.13. Patrimonio histórico y Cultural
 - 4.2.14 Imagen Urbana





4.2.15. Síntesis de Políticas y Estrategias

5. PROGRAMACIÓN

- 5.1. Programa de Planeación
 - 5.1.1 Subprograma de Desarrollo Urbano
 - 5.1.2 Subprograma de Catastro
- 5.2. Programa de suelo
 - 5.2.1. Subprograma de Protección a Derechos Federales de Ductos, Ríos, Líneas de Alta Tensión, etc.
 - 5.2.2 Subprograma de Reubicación de Asentamientos Humanos de zonas de riesgo o de valor ecológico.
 - 5.2.3 Subprograma de constitución de Reservas Territoriales, Industriales y Agroindustriales
- 5.3. Programa de vivienda
- 5.4. Programa de equipamiento
 - 5.4.1 Adquisición del suelo para equipamiento urbano
 - 5.4.2 Subprograma de Equipamiento Educativo
 - 5.4.3 Subprograma de Equipamiento Cultura
 - 5.4.4 Subprograma de Equipamiento Recreación
 - 5.4.5. Subprograma de Equipamiento Deporte
 - 5.4.6. Subprograma de Equipamiento de Salud
 - 5.4.7. Subprograma de Equipamiento de Asistencia Social
 - 5.4.8. Subprograma de Equipamiento de Comercio
 - 5.4.9. Subprograma de Equipamiento de Abasto
 - 5.4.10. Subprograma de Equipamiento de Administración Pública
 - 5.4.11. Subprograma de Equipamiento de Transporte
 - 5.4.12. Subprograma de Equipamiento de Comunicaciones
 - 5.4.13. Subprograma de Equipamiento de Servicios Urbanos
- 5.5. Programa de Infraestructura
 - 5.5.1 Subprograma de Electrificación
 - 5.5.2 Subprograma de Alumbrado Público
 - 5.5.3 Subprograma de Agua Potable
 - 5.5.4 Subprograma de Saneamiento, Alcantarillado y Drenaje.
- 5.6. Programa de Vialidad y transporte
 - 5.6.1 Subprograma de construcción de Vialidad Urbana y Rural
 - 5.6.2 Subprograma de Mejoramiento de Vialidad Urbana y rural
 - 5.6.3 Subprograma de Pavimentación
 - 5.6.4. Subprograma de construcción de Vialidad Urbana
 - 5.6.4.1. Subprograma de construcción de guarniciones y banquetas
 - 5.6.5. Subprograma de Transporte Urbano y Suburbano
 - 5.6.6. Subprograma de Obra Complementaria.
- 5.7. Programa de Ecología y Medio Ambiente.
 - 5.7.1 Subprograma de Conservación
 - 5.7.2 Subprograma de Saneamiento
 - 5.7.3 Subprograma de Educación y Concientización Ecológica Ambiental.
- 5.8. Programa de Patrimonio Cultural
- 5.9. Programa de Imagen Urbana
- 5.10 Programa de Emergencias Urbanas
- 5.11. Programa de Instrumentos Legales
- 5.12. Programa de Administración Urbana
 - 5.12.1. Subprograma de Creación de Órganos Operativos





6. INSTRUMENTACION.

- 6.1. Vertientes de operación.
- 6.2. Mecanismos de seguimiento, control y evaluación del Programa de Desarrollo Urbano.
- 6.3. Instrumentos de participación de la comunidad
 - 6.3.1. Instrumentos de financiamiento.
 - 6.3.2. Instrumentos de capacitación y difusión.
- 6.4. Formatos de control, evaluación y seguimiento. Glosario de Términos

Cartografía.

El anexo cartográfico contendrá los planos de las etapas de Diagnóstico Pronóstico y Políticas y Estrategias, denominados y numerados de la siguiente manera:

Etapas de Diagnóstico Pronóstico

- Plano D-01. Plano Base
- Plano D-02. Clima
- Plano D-03. Topografía
- Plano D-04. Geología
- Plano D-05. Edafología
- Plano D-06. Hidrología
- Plano D-07. Uso de Suelo y Vegetación
- Plano D-08. Áreas Naturales Protegidas
- Plano D-09 Sistema de Enlaces
- Plano D-10 Tenencia de la Tierra
- Plano D-11. Aptitud Territorial
- Plano D-12. Traza Urbana.
- Plano D-13. Zonificación primaria.
- Plano D-14. Zonificación primaria.
- Plano D-15. Uso de suelo
- Plano D-16. Densidades
- Plano D-17. Coeficiente de Ocupación del Suelo.
- Plano D-18. Coeficiente de Utilización del Suelo.
- Plano D-19. Vivienda.
- Plano D-20. Reservas.
- Plano D-21. Equipamiento.
- Plano D-22. Infraestructura Agua Potable.
- Plano D-23. Infraestructura Alcantarillado Sanitario y Pluvial.
- Plano D-24. Infraestructura Energía eléctrica y Alumbrado Público.
- Plano D-25. Vialidad (Jerarquía Vial).
- Plano D-26. Vialidad (Material y Estado de Conservación).
- Plano D-27. Transporte público – Transporte regional, municipal y urbano
- Plano D-28. Manejo de Desechos sólidos y saneamiento.
- Plano D-29. Riesgos y Vulnerabilidad.
- Plano D-30. Patrimonio Histórico, Artístico y Cultural.
- Plano D-31. Imagen Urbana.
- Plano D-32. Síntesis del Diagnóstico

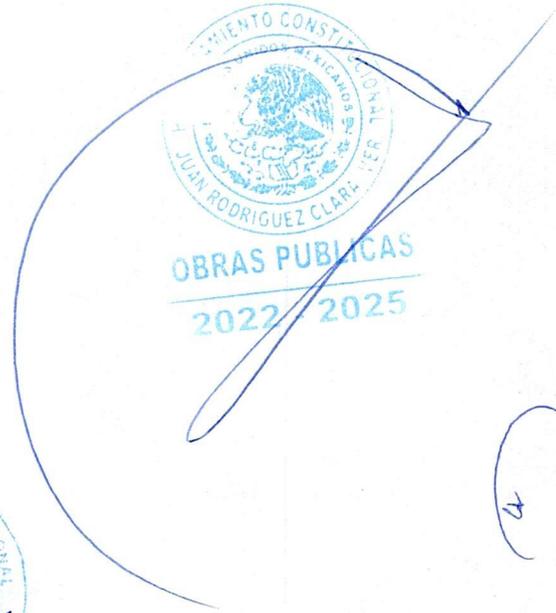
Etapas de Políticas y Estrategias

- Plano E-01. Políticas de Ordenamiento Territorial
- Plano E-02. Reservas
- Plano E-03. Estructura del área de estudio.
- Plano E-04. Zonificación primaria.





- Plano E-05. Zonificación Secundaria
- Plano E-06. Usos y Compatibilidades
- Plano E-07. Densidades
- Plano E-08. Coeficiente de Ocupación del Suelo
- Plano E-09. Coeficiente de Utilización del Suelo
- Plano E-10. Equipamiento
- Plano E-11. Infraestructura Agua Potable
- Plano E-12. Infraestructura Alcantarillado Sanitario y Pluvial
- Plano E-13. Infraestructura Energía Eléctrica
- Plano E-14. Infraestructura Energía Eléctrica Alumbrado Público
- Plano E-15. Vialidad
- Plano E-16. Transporte
- Plano E-17. Movilidad,
- Plano E-18. Medio Ambiente y Ecología
- Plano E-19. Riesgos y Vulnerabilidad
- Plano E-20. Patrimonio Histórico y Cultural,
- Plano E-21. Imagen Urbana
- Plano E-20 Carta Síntesis.



Handwritten signature and initials.